

Титульний аркуш

30.04.2021

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

(підпис)

Баранова Алла Миколаївна

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2020 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 03058655
4. Місцезнаходження: 03067, Україна, Київська обл., Солом'янський р-н, м. Київ, вул. Машинобудівна, 50
5. Міжміський код, телефон та факс: (044) 497-35-57, (044) 497-35-57
6. Адреса електронної пошти: ggcenter@ukr.net
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення загальних зборів акціонерів від 26.04.2021, Протокол № 1 Річних загальних зборів акціонерів
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення):
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на
власному веб-сайті учасника фондового
ринку

<http://www.goldcenter.com.ua/>

(URL-адреса сторінки)

30.04.2021

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції щодо емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

32. Твердження щодо річної інформації

X

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента

34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом

35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду

X

36. Інформація про випуски іпотечних облігацій

37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року

38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

41. Основні відомості про ФОН

42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

45. Правила ФОН

46. Примітки:

1. Інформація про рейтингове агенство- емітент послугами рейтингового агенства не користувався. 2. Інформація про засновників або учасників емітента та кількість і вартість акцій(розміру акцій,паїв) (фізичні особи) -Засновники(фізичні особи) не володіють акціями та паями емітента). 3. Інформація про осіб,що володіють 5% та більше акцій емітента(фізичні особи) - Фізичні особи які володіють акціями емітента більше 5 %, відсутні. 4. Інформація про дивіденди-за звітний період дивіденди не нараховувались та не виплачувались. 5. Процентні облігації -процентні облігації відсутні. - Інформація про зобов'язання емітента за іпотечними цінними паперами -іпотечні цінні папери відсутні. 6. Інформація про похідні цінні папери - похідні цінні папери не випускались. 7. Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом(емісія яких підлягає реєстрації) крім іпотечних сертифікатів ФОН) - інші цінні папери емітентом не випускались(іпотечні облігації,іпотечні сертифікати,сертифікати ФОН). 8. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду - власні акції протягом звітного періоду не викуплялись. 9. Інформація про зобов'язання емітента за кожним кредитом - емітент не брав кредитів в звітному періоді. 10. Інформація про зобов'язання емітента за кожним випуском облігацій-облігації не випускались. 11. Інформація про зобов'язання емітента за іпотечними цінними паперами - іпотечні цінні папери не випускались. 12. Інформація про

зобов'язання емітента за фінансовими інвестиціями в корпоративні права - зобов'язання емітента за фінансовими інвестиціями в корпоративні права ,відсутні. 13.Інформація про зобов'язання емітента за сертифікатами ФОН - зобов'язання емітента за сертифікатами ФОН ,відсутні. 14.Інформація про зобов'язання емітента за іншими цінними паперами,в т.ч.за похідними цінними паперами - зобов'язання емітента за іншими цінними паперами в т.ч. за похідними цінними паперами - відсутні. 15.Відомості,щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,що виникла протягом року - особлива інформація в т.ч.інформація про іпотечні цінні папери.що виникла протягом року - відсутня. 16.Інформація про будь які винагороди або компенсації які мають бути виплачені посадовим особам емітента при їх звільненні-будь які винагороди та компенсації в разі звільнення посадових осіб не виплачувались. 17.Під час розкриття Інформації емітент цінних паперів може не включати копії документів до її складу у разі, якщо такі документи є у публічному доступі в форматі PDF на веб-сайті емітента та/або у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії чи в інших базах осіб, що надають інформаційні послуги на фондовому ринку. У такому разі емітент подає реквізити для забезпечення можливості автоматичного завантаження копій цих документів з мережі Інтернет, що мають містити повну адресу файлу, за якою може бути здійснене вільне і пряме завантаження його копій засобами автоматизації (без необхідності попередньої реєстрації, введення кодів, інших додаткових дій на забезпечення завантаження), в форматі універсального покажчика місцезнаходження Universal Resource Locator (далі - URL-адреса), ім'я файлу (включаючи розширення в імені файлу, яке має відповідати його типу/формату), точний розмір файлу та контрольну суму для забезпечення можливості автоматичного контролю точності копіювання вмісту

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР"

2. Скорочене найменування (за наявності)

3. Дата проведення державної реєстрації

27.01.1995

4. Територія (область)

Київська обл.

5. Статутний капітал (грн)

1518000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

24

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство "ОТП Банк", МФО 300528

2) IBAN

UA653005280000026003455040982

3) поточний рахунок

UA653005280000026003455040982

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

Публічне акціонерне товариство "ОТП Банк", МФО 300528

5) IBAN

UA653005280000026003455040982

6) поточний рахунок

UA653005280000026003455040982

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

- бухгалтерія; - Директор; - Наглядова рада; - Ревізійна комісія.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середня кількість працюючих в звітному періоді -24чол.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання
Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

ПрАТ "Компанія "Асоціація Україна", ТОВ "Голден Тайл", ТОВ "Альянс Холдінг".

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

З боку третіх осіб пропозицій щодо реорганізації не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Основи подання фінансової звітності Фінансова звітність ПрАТ "Голден Гейт Центр" (далі - Товариство) вперше підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) і роз'яснення, які видає Комітет з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, а саме: - Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ / IFRS); - Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО / МСФЗ); - Інтерпретації, розроблені Комітетом з інтерпретації міжнародної фінансової звітності (КІМФО / IFRIC) або Постійним комітетом з інтерпретацій (ПКТ / SIC). Товариство веде свій бухгалтерський облік відповідно Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. №996-XI, Положенням (стандартам) бухгалтерського обліку України (П(С)БО). Фінансові звіти Товариства були підготовлені на основі даних бухгалтерського обліку у відповідності з П(С)БО з внесенням поправок і проведенням перекласифікації для цілей надання інформації відповідно до МСФЗ. Дата переходу ПрАТ "Голден Гейт Центр" на міжнародні стандарти фінансової звітності - 01.01.2012р. (згідно Наказу керівника №220 від 20.12.2011р.). Залишки станом на 01.01.2012р. Були перераховані відповідно до міжнародних стандартів. Основні принципи складання фінансових звітів та облікова політика
Основа оцінки Для складання фінансових звітів відповідно до МСФЗ 1 управлінський персонал Товариства повинен здійснювати обачливу оцінку вартості активів, зобов'язань, доходів і витрат, які відображаються у фінансових звітах, а також тих активів і зобов'язань, вартість яких на дату складання звітів залежить від можливості настання подій у майбутньому. Для визначення балансової вартості Товариство використовує принцип історичної собівартості (за винятком основних засобів, які можуть бути переоцінені до справедливої вартості). Доходи і витрати Товариство визнає на основі принципу нарахування. Складання та надання фінансової звітності Відповідно до облікової політики Товариства для складання фінансової звітності рік починається з 01 січня і закінчується 31 грудня. Функціональна валюта та валюта подання Функціональною валютою і валютою, у якій складена дана фінансова звітність, є гривня. Всі дані фінансової звітності були округлені з точністю до цілих тисяч гривень. Принцип безперервності діяльності Керівництво підготувало дану фінансову звітність на основі принципу безперервності діяльності підприємства. Використовуючи це судження, керівництво враховувало існуючі наміри, наявні фінансові ресурси. Використання суджень, оцінок та припущень Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає від керівництва формування суджень, оцінок та припущень, що впливають на застосування облікової політики, а також на суми активів та зобов'язань, доходів

та витрат, відображені у фінансовій звітності. Оцінки та пов'язані з ними припущення ґрунтуються на історичному досвіді та інших факторах, що вважаються обґрунтованими за даних обставин, результати яких формують основу суджень стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, яка не є очевидною з інших джерел. Хоча ці оцінки ґрунтуються на найбільш точному розумінні керівництвом поточних подій, фактичні результати, у кінцевому підсумку, можуть відрізнятися від цих оцінок. Поріг суттєвості встановлено на рівні 5,000 гривень.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з оренди власного нерухомого майна.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За останні 5 років значних придбань та відчужень не було.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основним засобом визнається актив, термін користування яким більше року і вартість якого більше 2500 грн. Знос в цілому на кінець звітного року - 41,9%. До складу будівель та споруд входять також ті будівлі, які здаються в оренду та класифіковані в балансі як інвестиційна нерухомість. Основні засоби та інвест.нерухомість є власністю емітента, під арештом і заставою не перебувають, обмеження права на власність та використання не існує. Первісна вартість - 28007 тис.грн.,-та знос на кінець звітного періоду-8352 тис.грн.. Та залишкова вартість на кінець звітного періоду складає -11734 тис.грн.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На діяльність емітента суттєво вплинуло подорожчання матеріалів та економічна криза.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності емітента проводиться за рахунок власних обігових коштів.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Підприємство виконало всі укладені договори.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Емітент планує зробити косметичний ремонт приміщень, які здаються в аренду.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Емітент не проводить дослідження та розробки.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація відсутня.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
-Загальні збори акціонерів,Нагляд ова рада,ревізійна комісія	Органи внутрішньої структури управління припадають: на правління - виконавчі функції, на Наглядову раду - контрольні та виконавчі , на ревізійну комісію - тільки контрольні.	Голова Наглядової ради - ШеветовськаСвітлана Олександрівна Член Наглядової ради - Мартова Ганна Валеріївна Член Наглядової ради - Багмет Ірина Ігорівна

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Головний бухгалтер	Тихоненко Марина Валеріївна	1966	Київський комерційний коледж,-бух.облік та аудит	33	ВАТ "ТРОЯНДА", 03058655, ВАТ "Троянда", бухгалтер	14.03.2000, Безстроково
	Опис: Ведення бухгалтерського обліку на товаристві у відповідності із законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні". Визначає, формулює, здійснює і координує організацію бухгалтерського обліку господарсько-фінансової діяльності підприємства. Здійснює контроль за ефективним використанням матеріальних, трудових і фінансових ресурсів. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Не надала згоди на розкриття розміру винагороди. Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримувала. На інших підприємствах посад не обіймає.Посадова особа не є акціонером товариства.						
2	Голова Ревізійної комісії	Буднік Людмила Федорівна	1964	Вища, Київський інститут народного господарства, економіст	13	ПрАТ "Компанія"АсоціаціяУкраїн а", 24085320, ПрАТ"Компанія "Асоціація Україна",бухгалтер	12.04.2017, 3 роки
	Опис: До функціональних обов'язків голови ревізійної комісії належить здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління; підготовка та доведення до відома загальних зборів акціонерів результатів перевірок фінансово-господарської діяльності правління; організація складання та подання на розгляд та затвердження загальних зборів акціонерів висновку з детальним аналізом та коментарем річних звітів та балансів товариства; скликання позачергових загальних зборів акціонерів, у разі виникнення загрози суттєвим інтересам товариства або виявлення ревізійною комісією зловживань щодо майна товариства, вчинених його посадовими особами товариства. Скликає засідання Ревізійної комісії, готує пропозиції щодо плану перевірок. Участь в перевітках фінансово-господарської діяльності підприємства. Повноваження визначаються статутом товариства та положенням "Про ревізійну комісію". Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримувались.Посадова особа не є акціонером товариства.						
3	Голова Наглядової ради	Шеветовська Світлана Олександрівна	1968	Вища, Ун.Т.Г.Шевченко,математик	26	ВАТ"Голден Гейт Центр", 03058655, ВАТ "Голден Гейт Центр", директор	12.04.2017, 3 роки
	Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Здійснює контроль за майном Товариства Здійснює контроль за виробничо-господарською діяльністю Товариства. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-						

	яких інших підприємствах.						
4	Директор	Баранова Алла Миколаївна	1959	Вища, КПІ, інженер по автоматизації	14	ПАТ "Голден Гейт Центр", 03058655, ВАТ "ГГЦ", зам.директора,директор,президент компанії	21.11.2019, 3 роки
	Опис: Розпорядження майном товариства у межах повноважень згідно статуту, представлення товариства без довіреності перед третіми особами, прийом та звільнення з роботи працівників, укладання колективного договору. Повноваження визначаються статутом товариства та положенням генерального директора . Здійснює оперативне керівництво підприємством, направляє діяльність на досягнення необхідних темпів розвитку та отримання прибутку. Організовує фінансову та виробничо-господарську діяльність товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Не надав згоди на розкриття розміру винагороди. Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримував. Посад на інших підприємствах не обіймає.Посадова особа не є акціонером товариства.						
5	Член Ревізійної комісії	Дяченко Людмила Миколаївна	1975	Середня,СПТУ-24,бухгалтер	26	ТОВ "Керамічна група "Голден Тайл", 36126072, ТОВ"Керамічна група "Голден Тайл",бухгалтер	12.04.2017, 3 роки
	Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Член наглядової ради, , посадова особа не є акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів.						
6	Член Ревізійної комісії	Комаренко Наталія Вікторівна	1980	Вища,Українська академія зовнішньої торгівлі,міжнародна економіка	14	ТОВ "Керамічна група "Голден Тайл", 36126072, ТОВ "Керамічна Група "Голден Тайл",бухгалтер	12.04.2017, 3 роки
	Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Посадова особа не є акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів,						
7	Член Наглядової ради	Мартова Ганна Валеріївна	1984	Вища,Дніпропетровський у-т економіки та права,філолог	6	ПрАТ Голден Гейт Бізнес", 21568727, ПрАТ "Голден Гейт Бізнес",спеціаліст департаменту цінних паперів	12.04.2017, 3 роки
	Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Посадова особа не є акціонером Товариства.представником акціонера.та представником групи акціонерів.						

8	Член Наглядової ради	Панов Євгеній Ігорович	1993	Вища,Київський національний університет ім.Т.Шевченка в 2016р.	5	ПрАТ Голден Гейт Центр",Юристконсульт, 1723721566, ТОВ КГ Голден Тайл",Посади: Асистент юристконсульта,юристконсул ьт,нач юр.відділу.	18.11.2020, 3 роки
	Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Відбулись зміни у персональному складі посадових осіб за звітний період . Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Посадова особа не є акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів. Посадову особу призначено на посаду члена Наглядової Ради ПрАТ "Голден Гейт Центр" з 18.11.2020р.Загальнимизборами акціонерів 17.11.,2020р.протокол №1. Призначено на місце Багмет І.І.Яка перебувала на посаді 3 роки.						

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
				Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6
Член Ревізійної комісії	Комаренко Наталія Вікторівна	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Тихоненко Марина Валеріївна	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Буднік Людмила Федорівна	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Шеветовська Світлана Олександрівна	487	0,008	487	0
Директор	Баранова Алла Миколаївна	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Дяченко Людмила Миколаївна	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Мартова Ганна Валеріївна	0	0	0	0
Член Спостережної ради	Панов Євгеній ігоревич	0	0	0	0

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Ремонти всіх приміщень для покращення умов здачі приміщень в оренду.

2. Інформація про розвиток емітента

Ремонти всіх приміщень для покращення умов здачі приміщень в оренду.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

Затрати на капітальний ремонт приміщень,-в першу чергу ремонт даху.

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Зберегти кількість орендарів та збільшити орендну платню.

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Погасити довгострокові кредити та не брати кредитів в майбутньому.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилення на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Емітент керується статутом підприємства. Кодекс корпоративного управління на підприємстві не передбачений Статутом.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Емітент керується статутом підприємства. Кодекс корпоративного управління на підприємстві відсутній. Об'єднання юридичних осіб не планується та інші зміни також.

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Будь які практики понад визначені законодавством вимоги, не плануються.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Відхилення від положень відсутні та в подальшому не плануються.

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	річні	позачергові
	X	
Дата проведення	17.11.2020	

Кворум зборів	95,016402
Опис	обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з Головою та Членами Наглядової ради. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, за умовами яких Голова та Члени Наглядової ради виконують свої обов'язки на безоплатній основі. Надати повноваження Директору Товариства укласти (підписати) вищенаведені договори Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, за умовами яких Голова та Члени Наглядової ради виконують свої обов'язки на безоплатній основі. Надати повноваження Директору Товариства укласти (підписати) вищенаведені договори. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 12. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА - 5 769 396 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, за умовами яких Голова та Члени Наглядової ради виконують свої обов'язки на безоплатній основі. Надати повноваження Директору Товариства укласти (підписати) вищенаведені договори. 3 тринадцятого питання порядку денного 13. Припинення повноважень Голови та Членів Ревізійної комісії Товариства Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала достроково припинити повноваження (відкликати) Голови Ревізійної комісії та Членів Ревізійної комісії. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Припинити повноваження діючих Голови та Членів Ревізійної комісії Товариства Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 13. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА - 5 769 396 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Припинити повноваження діючих Голови та Членів Ревізійної комісії Товариства. 3 чотирнадцятого питання порядку денного 14. Обрання Членів Ревізійної комісії Товариства Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала обрати терміном на 3 роки Членів Ревізійної комісії Товариства у складі 3-ох осіб, персонально: Буднік Людмилу Федорівну, Комаренко Наталію Вікторівну та Дяченко Людмилу Миколаївну. Перед голосуванням Голова Лічильної комісії надала пояснення, щодо порядку кумулятивного голосування з використанням бюлетеня для кумулятивного голосування. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 14. Всього видано 3 (три) бюлетені. обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з Головою та Членами Наглядової ради. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, за умовами яких Голова та Члени Наглядової ради виконують свої обов'язки на безоплатній основі. Надати повноваження Директору Товариства укласти (підписати) вищенаведені договори Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, за умовами яких Голова та Члени Наглядової ради виконують свої обов'язки на безоплатній основі. Надати повноваження Директору Товариства укласти (підписати) вищенаведені договори. Інших пропозицій не

надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 12. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА - 5 769 396 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, за умовами яких Голова та Члени Наглядової ради виконують свої обов'язки на безоплатній основі. Надати повноваження Директору Товариства укласти (підписати) вищенаведені договори. 3 тринадцятого питання порядку денного 13. Припинення повноважень Голови та Членів Ревізійної комісії Товариства Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала достроково припинити повноваження (відкликати) Голови Ревізійної комісії та Членів Ревізійної комісії. Оголошено проєкт рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Припинити повноваження діючих Голови та Членів Ревізійної комісії Товариства Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 13. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА - 5 769 396 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Припинити повноваження діючих Голови та Членів Ревізійної комісії Товариства. 3 чотирнадцятого питання порядку денного 14. Обрання Членів Ревізійної комісії Товариства Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала обрати терміном на 3 роки Членів Ревізійної комісії Товариства у складі 3-ох осіб, персонально: Буднік Людмилу Федорівну, Комаренко Наталію Вікторівну та Дяченко Людмилу Миколаївну. Перед голосуванням Голова Лічильної комісії надала пояснення, щодо порядку кумулятивного голосування з використанням бюлетеня для кумулятивного голосування. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 14. Всього видано 3 (три) бюлетені. обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з Головою та Членами Наглядової ради. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, за умовами яких Голова та Члени Наглядової ради виконують свої обов'язки на безоплатній основі. Надати повноваження Директору Товариства укласти (підписати) вищенаведені договори. Оголошено проєкт рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, за умовами яких Голова та Члени Наглядової ради виконують свої обов'язки на безоплатній основі. Надати повноваження Директору Товариства укласти (підписати) вищенаведені договори. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 12. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА - 5 769 396 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, за умовами яких Голова та Члени Наглядової ради виконують свої обов'язки на безоплатній основі. Надати повноваження Директору Товариства укласти (підписати) вищенаведені договори. 3 тринадцятого питання порядку денного 13. Припинення повноважень Голови та Членів Ревізійної комісії Товариства Слухали: Голову Зборів Баранову

А.М., яка запропонувала достроково припинити повноваження (відкликати) Голови Ревізійної комісії та Членів Ревізійної комісії. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Припинити повноваження діючих Голови та Членів Ревізійної комісії Товариства Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 13. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА - 5 769 396 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Припинити повноваження діючих Голови та Членів Ревізійної комісії Товариства. З чотирнадцятого питання порядку денного 14. Обрання Членів Ревізійної комісії Товариства Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала обрати терміном на 3 роки Членів Ревізійної комісії Товариства у складі 3-ох осіб, персонально: Буднік Людмилу Федорівну, Комаренко Наталію Вікторівну та Дяченко Людмилу Миколаївну. Перед голосуванням Голова Лічильної комісії надала пояснення, щодо порядку кумулятивного голосування з використанням бюлетеня для кумулятивного голосування. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 14. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: За кандидатуру Буднік Людмили Федорівни - 5 769 396 голосів. За кандидатуру Комаренко Наталії Вікторівни - 5 769 396 голосів. За кандидатуру Дяченко Людмили Миколаївни - 5 769 396 голосів. Рішення прийнято. Ухвалили: Обрати терміном на 3 роки Голову та членів Ревізійної комісії Товариства у складі 3-ох осіб, персонально: Буднік Людмилу Федорівну, Комаренко Наталію Вікторівну та Дяченко Людмилу Миколаївну. З п'ятнадцятого питання порядку денного 15. Обрання Голови Ревізійної комісії Товариства. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала обрати терміном на 3 роки Голову Ревізійної комісії - Буднік Людмилу Федорівну. Перед голосуванням Голова Лічильної комісії надала пояснення, щодо порядку кумулятивного голосування з використанням бюлетеня для кумулятивного голосування. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 15. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: За кандидатуру Буднік Людмили Федорівни - 5 769 396 голосів. Рішення прийнято. Ухвалили: Обрати терміном на 3 роки Голову Ревізійної комісії - Буднік Людмилу Федорівну. З шістнадцятого питання порядку денного 16. Затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з Головою та Членами Ревізійної комісії, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з Головою та Членами Ревізійної комісії. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної Комісії, за умовами яких Голова та Члени Ревізійної комісії виконують свої обов'язки на безоплатній основі. Надати повноваження Директору Товариства укласти (підписати) вищенаведені договори. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної Комісії, за умовами яких Голова та Члени Ревізійної комісії виконують свої обов'язки на безоплатній основі. Надати повноваження Директору Товариства укласти (підписати) вищенаведені договори. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 16. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0

голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА - 5 769 396 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної Комісії, за умовами яких Голова та Члени Ревізійної комісії виконують свої обов'язки на безоплатній основі. Надати повноваження Директору Товариства укласти (підписати) вищенаведені договори. З сімнадцятого питання порядку денного 8. Прийняття рішень про вчинення значних правочинів та попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством протягом одного року з дати прийняття такого рішення. Надання повноважень на укладення значних правочинів на підставі рішення Наглядової ради. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала затвердити Рішення про вчинення значних правочинів та попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством протягом одного року з дати прийняття такого рішення, згідно з яким: 1. Попередньо схвалити значні правочини, які Товариством можуть вчинятись протягом одного року з дати прийняття такого рішення, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків та/або 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, наступного характеру: - правочини (контракти, договори та додаткові угоди до них) з постачання (купівлі-продажу) майна (виробничих ліній, обладнання, запасних частин, сировини, корпоративних прав, нерухомості, земельних ділянок, тощо), правочини з отримання/надання послуг (договори кредиту/позики, акредитиву, поруки/гарантії, оцінки, застави/іпотеки, підряду) та інші правочини, не заборонені законодавством, загальною сукупною вартістю, еквівалентною 20 000 000,00 (двадцяти мільйонам) Євро відповідно до курсу НБУ гривні до Євро станом на дату вчинення правочину, за умови попереднього прийняття Наглядовою радою Товариства відповідного рішення про укладення значного правочину. 2. Визначення істотних умов, укладення та підписання значних правочинів та супроводжуючих документів, здійснюється від імені та в інтересах Товариства виключно за рішенням Наглядової ради Директором Товариства та/або особою, уповноваженою виключно Наглядовою радою. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Затвердити Рішення про вчинення значних правочинів та попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством протягом одного року з дати прийняття такого рішення, згідно з яким: 1. Попередньо схвалити значні правочини, які Товариством можуть вчинятись протягом одного року з дати прийняття такого рішення, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків та/або 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, наступного характеру: - правочини (контракти, договори та додаткові угоди до них) з постачання (купівлі-продажу) майна (виробничих ліній, обладнання, запасних частин, сировини, корпоративних прав, нерухомості, земельних ділянок, тощо), правочини з отримання/надання послуг (договори кредиту/позики, акредитиву, поруки/гарантії, оцінки, застави/іпотеки, підряду) та інші правочини, не заборонені законодавством, загальною сукупною вартістю, еквівалентною 20 000 000,00 (двадцяти мільйонам) Євро відповідно до курсу НБУ гривні до Євро станом на дату вчинення правочину, за умови попереднього прийняття Наглядовою радою Товариства відповідного рішення про укладення значного правочину. 2. Визначення істотних умов, укладення та підписання значних правочинів та супроводжуючих документів, здійснюється від імені та в інтересах Товариства виключно за рішенням Наглядової ради Директором Товариства та/або особою, уповноваженою виключно Наглядовою радою. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 17. Всього видано 3 (три)

	бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА - 5 769 396 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Затвердити Рішення про вчинення значних правочинів та попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дати прийняття такого рішення, згідно з яким: 1. Попередньо схвалити значні правочини, які Товариством можуть вчинятися протягом одного року з дати прийняття такого рішення, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків та/або 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, наступного характеру:
--	--

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (зазначити)	Інший орган не здійснював реєстрацію	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (зазначити)	Фізичні особи, що мають повну дієздатність.	

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого		X

органу		
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)	д-в	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?

	Так	Ні
		X

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган	X	
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства	Так.	
Інше (зазначити)	д-в	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	Такі випадки відсутні.
--	------------------------

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	Такі випадки відсутні.
--	------------------------

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)

Персональний склад наглядової ради	Незалежний член наглядової ради	Залежний член наглядової ради	Функціональні обов'язки члена наглядової ради
Шеветовська Світлана Олександрівна		X	В даний час працює в ПрАТ "Голден Гейт Центр"
Мартова Ганна Валеріївна		X	В даний час працює в ПрАТ "Голден Гейт Бізнес" на посаді спеціаліста департаменту з цінних паперів. Є представником акціонера .
Панов Євгеній Ігоревич		X	

Чи проведені засідання наглядової ради, загальний опис прийнятих на них	-Затвердження фінансового звіту підприємства. -Прийняття та звільнення посадових осіб. -Контроль за фінансово-господарською діяльністю.
--	---

рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	
--	--

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні	Персональний склад комітетів
З питань аудиту		X	
З питань призначень		X	
З винагород		X	
Інше (зазначити)	Інших комітетів немає		Директор -Баранова А.М. Гол.Бухгалтер - Тихоненко М.В. Голова НР Шеветовська С.О. Чл.НР Мартова Г.В. Чл.НР -Панов Є.І. Голова РК -Буднік Л.Ф. Чл. РК Комаренко Н.В. Чл.РК Дяченко Л.М.

Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень	Д-В
У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності	Д-В

Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи

Оцінка роботи наглядової ради	Контроль за фінансово господарською діяльністю Товариства.Оцінка роботи Наглядової ради - задовільна.
--------------------------------------	---

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X

Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити) фізичні особи ,що мають повну дієздатність		X

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)	Інша інформація відсутня	

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д-в	

Склад виконавчого органу

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки члена виконавчого органу
---------------------------------------	--

Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	Засідання виконавчого органу проводяться поквартально. Зміни відсутні.
--	--

Оцінка роботи виконавчого органу	Оцінка виконавчого органу - задовільна.
---	---

Примітки

Наглядова рада складається з 3 осіб 1. Голова Наглядової ради- Шеветовська Світлана Олександрівна,-в даний час працює на посаді президента ПрАТ "Голден Гейт Центр". 2. Член Наглядової ради - Мартова Ганна Валеріївна ,- в даний час займає посаду спеціаліста департаменту цінних паперів в ПрАТ Голден Гейт Бізнес". 3. Член Наглядової ради - Панов Євгеній Ігорович,-в даний час займає посаду нач. юридичного відділу в ТОВ "Голден Тайл". Ревізійна комісія складається з 3 осіб: 1. Голова ревізійної комісії - Буднік Людмила Федорівна ,-в даний час займає посаду бухгалтера в ПрАТ Компанія "Асоціація Україна". 2. Член ревізійної комісії - Комаренко Наталія Вікторівна, на даний час займає посаду бухгалтера в ТОВ "Керамічна Група" Голден Тайл". 3. Член ревізійної комісії - Дяченко Людмила Миколаївна - в даний час займає посаду бухгалтера в ТОВ "Керамічна група" Голден Тайл",

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Д-В

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів	ні	так	ні	ні

виконавчого органу				
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Інші документи відсутні	

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність,	так	так	так	так	так

результати діяльності					
Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій	так	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	ні	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так

Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Інше (зазначити)	Інший орган не приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (зазначити)	Інша інформація відсутня	

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	Шеветовська Світлана Олександрівна	03058655	99,858942

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
---------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента

Призначення та звільнення посадових осіб здійснюється рішенням Наглядової ради та загальними зборами акціонерів. Винагороди та компенсації посадовим особам не виплачуються.

9) повноваження посадових осіб емітента

Повноваження посадових осіб визначено статутом підприємства.

10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту

Протягом звітного року в акціонерному товаристві функціонували наступні органи корпоративного управління: - загальні збори акціонерів, - наглядова рада, - директор, як одноосібний виконавчий орган, - ревізійна комісія.

11) Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Шеветовська Світлана Олександрівна			6 063 434	99,858942	6 063 434	0
Усього			6 063 434	99,858942	6 063 434	0

Х. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Акція проста бездокументарна іменна	6 072 000	0,25	Права та обов'язки згідно закону України.	Публічної пропозиції та допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру- не було.
Примітки:				
На внутрішніх і зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснювалась.				

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

[illegible]

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	11 495	10 745	272	0	11 767	10 745
будівлі та споруди	8 346	8 177	0	0	8 346	8 177
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	83	0	0	0	83	0
інші	3 066	2 568	272	0	3 338	2 568
2. Невиробничого призначення:	5 935	5 532	0	0	5 935	5 532
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	5 935	5 532	0	0	5 935	5 532
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	17 430	16 277	272	0	17 702	16 277
Опис	Основним засобом визнається актив, термін користування яким більше року і вартість якого більше 2500 грн. Знос в цілому на кінець звітного року -42,3%%. До складу будівель та споруд входять також ті будівлі, які здаються в оренду та класифіковані в балансі як інвестиційна нерухомість. Основні засоби та інвест.нерухомість є власністю емітента, під арештом і заставою не перебувають, обмеження права на власність та використання не існує. Первісна вартість на кінець звітного періоду -19764 тис.грн.,-Знос складає -8352 тис.грн. Основні засоби залишкова вартість - 11412,0 тис.грн. Будівлі та споруди -8346,0 тис.грн. Транспортні засоби-залишкова вартість складає 0 тис.грн., Суттєвих змін у вартості ОЗ не було.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)		-9 781	-9 856
Статутний капітал (тис.грн)		1 518	1 518
Скоригований статутний капітал (тис.грн)		1 518	1 518
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до ст. 14 Закону України "Про акціонерні товариства". Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -11299 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить - 11299 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -11374 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -11374 тис.грн.		
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру		

	статутного капіталу, встановленого законом. Відповідно до вимог п.3 ст.155 Цивільного кодексу України передбачена ліквідація товариства.
--	--

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	203	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	27 067	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	27 270	X	X
Опис	Опис:Кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями -16317 тис. грн. За товари.роботи.послуги -0,0тис.грн.розрахунки з бюджетом 203 тис.грн.,-в тому числі з податку на прибуток -17 тис.грн.Розрахунки зі страхування-0,0 тис.грн. Розрахунки з оплати праці -0,0тис.грн.Інші поточні зобов'язання-10750 тис.грн.			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма "Аудит Києва"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код юридичної особи	22888948
Місцезнаходження	04214, УКРАЇНА, Київська обл., Оболонський р-н, м.Київ, вул.Героїв Дніпра,38
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	А №001755
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата
Дата видачі ліцензії або іншого документа	24.11.1994
Міжміський код та телефон	044-414-47-65

Факс	044-414--47-65
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Термін дії ліцензії продовжено до 24.11.2018 р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне Товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04071, Україна, Подільський р-н, м. Київ, вул. Нижній Вал ,17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.11.1111
Міжміський код та телефон	044 591 04 16
Факс	044 591 04 15
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
Опис	Договір № ОВ-5619 від 19.09.2014р.

Підприємство Територія Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР" м.Київ, Солом'янський р-н Акціонерне товариство Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	Дата за ЄДРПОУ за КОАТУУ за КОПФГ за КВЕД	КОДИ
			01.01.2021
			03058655
			8038900000
			230
			68.20

Середня кількість працівників: 24

Адреса, телефон: 03067 м. Київ, вул. Машинобудівна, 50, (044) 497-35-57

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
 на 31.12.2020 р.
 Форма №1

Код за ДКУД				1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	4	4	0
первісна вартість	1001	5	5	0
накопичена амортизація	1002	(1)	(1)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби	1010	11 900	10 741	0
первісна вартість	1011	21 634	21 765	0
знос	1012	(9 734)	(11 024)	(0)
Інвестиційна нерухомість	1015	5 861	5 532	0
первісна вартість	1016	6 242	6 242	0
знос	1017	(381)	(710)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	17 765	16 277	0

II. Оборотні активи				
Запаси	1100	261	275	0
Виробничі запаси	1101	261	275	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1 332	158	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	24	5	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	883	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	304	188	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	292	586	0
Готівка	1166	0	586	0
Рахунки в банках	1167	292	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0	0
Усього за розділом II	1195	3 096	1 212	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	20 861	17 489	0

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1 518	1 518	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-11 374	-11 299	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	-9 856	-9 781	0

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви	1530	0	0	0
у тому числі:				
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610	16 317	16 317	0
товари, роботи, послуги	1615	42	0	0
розрахунками з бюджетом	1620	152	203	0
у тому числі з податку на прибуток	1621	27	17	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0	0
одержаними авансами	1635	0	0	0
розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	14 206	10 750	0
Усього за розділом III	1695	30 717	27 270	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	20 861	17 489	0

Примітки: I. Баланс Необоротні активи Всі інші активи, крім оборотних, визнані необоротними. Нематеріальні активи Нематеріальні активи, придбані Товариством, відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу. До нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2020 року входить програмне забезпечення ІС Підприємство, основні засоби та інвестиційна нерухомість. Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання. Собівартість об'єкта основних засобів складається з : - ціни його придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок; - будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язана з

доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом; - первісної попередньої оцінки на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Залишкова вартість основних засобів зменшується у зв'язку з частковою ліквідацією об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат періоду в якому вони були здійснені. Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби". Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ компанія не здійснювала. Для нарахування амортизації компанія застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО 16. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів визначається в акті вводу в експлуатацію для кожного основного засобу окремо. Прибуток або збиток від списання або продажу об'єктів основних засобів включається до звіту про прибутки і збитки. Жоден із об'єктів основних засобів у заставі не перебуває, обмеження права власності на жоден об'єкт не існує. Станом на 31.12.2020 р. активів, класифікованих як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність", немає. Частина будинків та споруд, що Товариство здає в операційну оренду, класифіковано як інвестиційна нерухомість. Товариство використовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за первісною вартістю. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Склад основних засобів та зміни в. Баланс

Необоротні активи
Всі інші активи, крім оборотних, визнані необоротними. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи, придбані Товариством, відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу. До нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2020 року входить програмне забезпечення ІС Підприємство, основні засоби та інвестиційна нерухомість. Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання. Собівартість об'єкта основних засобів складається з : - ціни його придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок; - будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язана з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом; - первісної попередньої оцінки на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Залишкова вартість основних засобів зменшується у зв'язку з частковою ліквідацією об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат періоду в якому вони були здійснені. Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби". Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ компанія не здійснювала. Для нарахування амортизації компанія застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО 16. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів визначається в акті вводу в експлуатацію для кожного основного засобу окремо. Прибуток або збиток від списання або продажу об'єктів основних засобів включається до звіту про прибутки і збитки. Жоден із об'єктів основних засобів у заставі не перебуває, обмеження права власності на жоден об'єкт не існує. Станом на 31.12.2020 р. активів, класифікованих як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність", немає. Частина будинків та споруд, що Товариство здає в операційну оренду, класифіковано як інвестиційна

нерухомість. Товариство використовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за первісною вартістю. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Склад основних засобів та зміни в І.Баланс Необоротні активи Всі інші активи, крім оборотних, визнані необоротними. Нематеріальні активи Нематеріальні активи, придбані Товариством, відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу. До нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2020 року входить програмне забезпечення ІС Підприємство, основні засоби та інвестиційна нерухомість. Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання. Собівартість об'єкта основних засобів складається з : - ціни його придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок; - будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язана з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом; - первісної попередньої оцінки на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Залишкова вартість основних засобів зменшується у зв'язку з частковою ліквідацією об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат періоду в якому вони були здійснені. Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби". Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ компанія не здійснювала. Для нарахування амортизації компанія застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО 16. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів визначається в акті вводу в експлуатацію для кожного основного засобу окремо. Прибуток або збиток від списання або продажу об'єктів основних засобів включається до звіту про прибутки і збитки. Жоден із об'єктів основних засобів у заставі не перебуває, обмеження права власності на жоден об'єкт не існує. Станом на 31.12.2020 р. активів, класифікованих як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність", немає. Частина будинків та споруд, що Товариство здає в операційну оренду, класифіковано як інвестиційна нерухомість. Товариство використовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за первісною вартістю. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Склад основних засобів та зміни в структурі протягом 2020 року відображено в таблиці (тис. грн.), що додається. Відстрочені податкові активи: Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи, призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосовуваний Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включається всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як об'єкт обліку і підлягає віднесенню на витрати в момент придбання. Протягом року уцінка запасів не проводилась. Структура запасів станом на 31.12.2020 року. (тис.грн.) відображена в таблиці, що додається. Дебіторська заборгованість: Дебіторська заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31.12.20 року сумнівна заборгованість відсутня. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям ДТЕК Київські Електромережі, Київ Газ Трейд, Київські Енергетичні послуги. Інша поточна дебіторська

заборгованість - це заборгованість за оренду приміщень зданих в оренду. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти : Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній валюті. Власний капітал Станом на 31.12.2020 року. власний капітал становить - (9781) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (11299) тис. грн. Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує). Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.20 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання: Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців. Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (16 317 тис. грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з структури протягом 2020 року відображено в таблиці (тис. грн.), що додається. Відстрочені податкові активи: Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи, призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосовуваний Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включається всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як об'єкт обліку і підлягає віднесенню на витрати в момент придбання. Протягом року уцінка запасів не проводилась. Структура запасів станом на 31.12.2020 року. (тис.грн.) відображена в таблиці, що додається. Дебіторська заборгованість: Дебіторська заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31.12.20 року сумнівна заборгованість відсутня. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям ДТЕК Київські Електромережі, Київ Газ Трейд, Київські Енергетичні послуги. Інша поточна дебіторська заборгованість - це заборгованість за оренду приміщень зданих в оренду. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти : Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній валюті. Власний капітал Станом на 31.12.2020 року. власний капітал становить - (9781) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (11299) тис. грн. Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує). Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.20 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання: Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців. Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (16 317 тис. грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з структури протягом 2020 року відображено в таблиці (тис. грн.), що додається. Відстрочені податкові активи: Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи, призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосовуваний Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включається всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як об'єкт обліку і підлягає віднесенню

на витрати в момент придбання. Протягом року уцінка запасів не проводилась. Структура запасів станом на 31.12.2020 року. (тис.грн.) відображена в таблиці, що додається. Дебіторська заборгованість: Дебіторська заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31.12.20 року сумнівна заборгованість відсутня. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям ДТЕК Київські Електромережі, Київ Газ Трейд, Київські Енергетичні послуги. Інша поточна дебіторська заборгованість - це заборгованість за оренду приміщень зданих в оренду. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти : Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній валюті. Власний капітал Станом на 31.12.2020 року. власний капітал становить - (9781) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (11299)тис. грн. Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує). Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.20 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання: Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців. Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (16 317 тис. грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 60 МСБО 1. Кредиторська заборгованість Основну частину кредиторської заборгованості перед бюджетом складає заборгованість з ПДВ та з податку на прибуток. Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків складається із заборгованості перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (заборгованість за нарахованими відсотками). Інші поточні зобов'язання складаються із заборгованості перед іншими кредиторами та ТОВ <Голден Тайл> (надана поворотна фінансова допомога) , з суми технічного ПДВ. Вплив інфляції на монетарні статті Коригування статей фінансової звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" не проведено. Розкритій інформації щодо зв'язаних сторін згідно МСБО 24 Протягом 2020 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. До переліку пов'язаних сторін Товариства входять: Голден Гейт Бизнес ; ЗАТ "Компанія" Асоціація Україна". Події після дати балансу відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства відсутні.

Керівник

Баранова Алла Миколаївна

Головний бухгалтер

Тихоненко Марина Валеріївна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР"Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2021

03058655

**Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)**

за 2020 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	9 975	9 607
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	9 975	9 607
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	13	15
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(8 118)	(8 254)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(973)	(194)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	897	1 174
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0

Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(13)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(792)	(1 020)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	92	154
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-17	-28
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	75	126
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	75	126

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	439	183
Витрати на оплату праці	2505	4 084	3 495
Відрахування на соціальні заходи	2510	863	730
Амортизація	2515	1 619	1 456
Інші операційні витрати	2520	3 062	3 604
Разом	2550	10 067	9 468

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	6 072 000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	6 072 000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,020000

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,020000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Примітки 2.Звіт про фінансові результати Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу компанії, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. За умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена, дохід у "Звіті про фінансові результати" відображається в момент надходження активу або погашення зобов'язання, які призводять до збільшення власного капіталу підприємства. За умови, що оцінка витрат може бути достовірно визначена, витрати відображаються у Звіті про фінансові результати в момент вибуття активу або збільшення зобов'язання. Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг складається з: - доходу від надання послуг - 9 988 тис. грн. Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з оренди. Інші фінансові витрати включають нараховані відсотки за заборгованістю. Витрати з податку на прибуток за 2020 рік включають суму задекларованого податку на прибуток, зменшену на різницю між сумою розрахованого відстроченого податкового активу станом на кінець 2020 року та станом на початок 2020 року.

Керівник

Баранова Алла Миколаївна

Головний бухгалтер

Тихоненко Марина Валеріївна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ГОЛДЕН ГЕЙТ ЦЕНТР"Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ
01.01.2021
03058655

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2020 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	13 145	11 010
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	1	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	6
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	13	17
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(573)	(623)
Праці	3105	(3 293)	(2 819)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(872)	(756)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(3 057)	(2 466)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(28)	(71)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1 630)	(1 157)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1 399)	(1 238)
Витрачання на оплату авансів	3135	(1 650)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(1 862)	(2 285)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(17)	(0)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	1 835	2 084
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(131)	(1 871)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(20)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(16)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-131	-1 907
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(1 400)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(10)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-1 410	0
Чистий рух коштів за звітний період	3400	294	177
Залишок коштів на початок року	3405	292	115
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	586	292

Примітки: Звіт про рух грошових коштів Звіт про рух грошових коштів за 2020 рік складено за вимогами МСБО 7 за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Компанії. Рух коштів у результаті операційної діяльності Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайноїЗвіт про рух грошових коштів Звіт про рух грошових коштів за 2020 рік складено за вимогами МСБО 7 за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Компанії. Рух коштів у результаті операційної діяльності Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайної

Керівник

Баранова Алла Миколаївна

Головний бухгалтер

Тихоненко Марина Валеріївна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОЛДЕН
ГЕЙТ ЦЕНТР"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2021

03058655

Звіт про власний капітал

За 2020 рік

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєст ований капітал	Капітал у дооцінках	Додаткови й капітал	Резервний капітал	Нерозподіл ений прибуток (непокрити й збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1 518	0	0	0	-11 374	0	0	-9 856
Коригування:	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	1 518	0	0	0	-11 374	0	0	-9 856
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	75	0	0	75
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Виплати власникам									
Спрямування прибутку до	4205	0	0	0	0	0	0	0	0

зареєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	75	0	0	75
Залишок на кінець року	4300	1 518	0	0	0	-11 299	0	0	-9 781

Примітки: Примітки: Звіт про власний капітал. Інших змін у структурі власного капіталу, окрім нерозподіленого прибутку, не відбувалосьь.

Керівник

Баранова Алла Миколаївна

Головний бухгалтер

Тихоненко Марина Валеріївна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до фінансової звітності, І.Баланс Необоротні активи Всі інші активи, крім оборотних, визнані необоротними. Нематеріальні активи Нематеріальні активи, придбані Товариством, відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу. До нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2020 року входить програмне забезпечення 1С Підприємство, основні засоби та інвестиційна нерухомість. Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання. Собівартість об'єкта основних засобів складається з : - ціни його придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок; - будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язана з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом; - первісної попередньої оцінки на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Залишкова вартість основних засобів зменшується у зв'язку з частковою ліквідацією об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат періоду в якому вони були здійснені. Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби". Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ компанія не здійснювала. Для нарахування амортизації компанія застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО 16. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів визначається в акті вводу в експлуатацію для кожного основного засобу окремо. Прибуток або збиток від списання або продажу об'єктів основних засобів включається до звіту про прибутки і збитки. Жоден із об'єктів основних засобів у заставі не перебуває, обмеження права власності на жоден об'єкт не існує. Станом на 31.12.2020 р. активів, класифікованих як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність", немає. Частина будинків та споруд, що Товариство здає в операційну оренду, класифіковано як інвестиційна нерухомість. Товариство використовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за первісною вартістю. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Склад основних засобів та зміни в І.Баланс Необоротні активи Всі інші активи, крім оборотних, визнані необоротними. Нематеріальні активи Нематеріальні активи, придбані Товариством, відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу. До нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2020 року входить програмне забезпечення 1С Підприємство, основні засоби та інвестиційна нерухомість. Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання. Собівартість об'єкта основних засобів складається з : - ціни його придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок; - будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язана з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом; - первісної попередньої оцінки на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території на якій він

розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Залишкова вартість основних засобів зменшується у зв'язку з частковою ліквідацією об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат періоду в якому вони були здійснені. Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби". Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ компанія не здійснювала. Для нарахування амортизації компанія застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО 16. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів визначається в акті вводу в експлуатацію для кожного основного засобу окремо. Прибуток або збиток від списання або продажу об'єктів основних засобів включається до звіту про прибутки і збитки. Жоден із об'єктів основних засобів у заставі не перебуває, обмеження права власності на жоден об'єкт не існує. Станом на 31.12.2020 р. активів, класифікованих як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність", немає. Частина будинків та споруд, що Товариство здає в операційну оренду, класифіковано як інвестиційна нерухомість. Товариство використовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за первісною вартістю. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Склад основних засобів та зміни в І.Баланс Необоротні активи Всі інші активи, крім оборотних, визнані необоротними. Нематеріальні активи Нематеріальні активи, придбані Товариством, відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу. До нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2020 року входить програмне забезпечення ІС Підприємство, основні засоби та інвестиційна нерухомість. Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання. Собівартість об'єкта основних засобів складається з : - ціни його придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок; - будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язана з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом; - первісної попередньої оцінки на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Залишкова вартість основних засобів зменшується у зв'язку з частковою ліквідацією об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат періоду в якому вони були здійснені. Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби". Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ компанія не здійснювала. Для нарахування амортизації компанія застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО 16. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів визначається в акті вводу в експлуатацію для кожного основного засобу окремо. Прибуток або збиток від списання або продажу об'єктів основних засобів включається

до звіту про прибутки і збитки. Жоден із об'єктів основних засобів у заставі не перебуває, обмеження права власності на жоден об'єкт не існує. Станом на 31.12.2020 р. активів, класифікованих як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність", немає. Частина будинків та споруд, що Товариство здає в операційну оренду, класифіковано як інвестиційна нерухомість. Товариство використовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за первісною вартістю. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Склад основних засобів та зміни в структурі протягом 2020 року відображено в таблиці (тис. грн.), що додається. Відстрочені податкові активи: Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи, призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосовуваний Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включається всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як об'єкт обліку і підлягає віднесенню на витрати в момент придбання. Протягом року уцінка запасів не проводилась. Структура запасів станом на 31.12.2020 року. (тис.грн.) відображена в таблиці, що додається. Дебіторська заборгованість: Дебіторська заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31.12.20 року сумнівна заборгованість відсутня. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям ДТЕК Київські Електромережі, Київ Газ Трейд, Київські Енергетичні послуги. Інша поточна дебіторська заборгованість - це заборгованість за оренду приміщень зданих в оренду. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти : Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній валюті. Власний капітал Станом на 31.12.2020 року. власний капітал становить - (9781) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (11299)тис. грн. Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує). Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.20 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання: Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців. Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Голден Гейт Бізнес (16 317 тис. грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з структури протягом 2020 року відображено в таблиці (тис. грн.), що додається. Відстрочені податкові активи: Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи, призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосовуваний Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включається всі витрати на

придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як об'єкт обліку і підлягає віднесенню на витрати в момент придбання. Протягом року уцінка запасів не проводилась. Структура запасів станом на 31.12.2020 року. (тис.грн.) відображена в таблиці, що додається. Дебіторська заборгованість: Дебіторська заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31.12.20 року сумнівна заборгованість відсутня. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям ДТЕК Київські Електромережі, Київ Газ Трейд, Київські Енергетичні послуги. Інша поточна дебіторська заборгованість - це заборгованість за оренду приміщень зданих в оренду. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти : Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній валюті. Власний капітал Станом на 31.12.2020 року. власний капітал становить - (9781) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (11299)тис. грн. Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує). Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.20 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання: Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців. Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (16 317 тис. грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з структури протягом 2020 року відображено в таблиці (тис. грн.), що додається. Відстрочені податкові активи: Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи, призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосовуваний Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включається всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як об'єкт обліку і підлягає віднесенню на витрати в момент придбання. Протягом року уцінка запасів не проводилась. Структура запасів станом на 31.12.2020 року. (тис.грн.) відображена в таблиці, що додається. Дебіторська заборгованість: Дебіторська заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31.12.20 року сумнівна заборгованість відсутня. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям ДТЕК Київські Електромережі, Київ Газ Трейд, Київські Енергетичні послуги. Інша поточна дебіторська заборгованість - це заборгованість за оренду приміщень зданих в оренду. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти : Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній

валюті. Власний капітал Станом на 31.12.2020 року. власний капітал становить - (9781) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (11299)тис. грн. Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує). Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.20 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання: Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців. Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (16 317 тис. грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з структури протягом 2020 року відображено в таблиці (тис. грн.), що додається. Відстрочені податкові активи: Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи, призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосовуваний Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включається всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як об'єкт обліку і підлягає віднесенню на витрати в момент придбання. Протягом року уцінка запасів не проводилась. Структура запасів станом на 31.12.2020 року. (тис.грн.) відображена в таблиці, що додається. Дебіторська заборгованість: Дебіторська заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31.12.20 року сумнівна заборгованість відсутня. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям ДТЕК Київські Електромережі, Київ Газ Трейд, Київські Енергетичні послуги. Інша поточна дебіторська заборгованість - це заборгованість за оренду приміщень зданих в оренду. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти : Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній валюті. Власний капітал Станом на 31.12.2020 року. власний капітал становить - (9781) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (11299)тис. грн. Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує). Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.20 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання: Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців. Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (16 317 тис. грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 60 МСБО 1. Кредиторська заборгованість Основну частину кредиторської заборгованості перед бюджетом складає заборгованість з ПДВ та з податку на прибуток. Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків складається із заборгованості перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (заборгованість за нарахованими відсотками). Інші поточні зобов'язання складаються із заборгованості перед іншими кредиторами та ТОВ <Голден Тайл> (надана поворотна фінансова допомога) , з суми технічного ПДВ. Вплив інфляції

на монетарні статті Коригування статей фінансової звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" не проведено. Розкритій інформації щодо зв'язаних сторін згідно МСБО 24 Протягом 2020 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. До переліку пов'язаних сторін Товариства входять: Голден Гейт Бизнес ; ЗАТ "Компанія "Асоціація Україна". Події після дати балансу відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства відсутні".

Примітки 2.Звіт про фінансові результати Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу компанії, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. За умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена, дохід у "Звіті про фінансові результати" відображається в момент надходження активу або погашення зобов'язання, які призводять до збільшення власного капіталу підприємства. За умови, що оцінка витрат може бути достовірно визначена, витрати відображаються у "Звіті про фінансові результати" в момент вибуття активу або збільшення зобов'язання. Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг складається з: - доходу від надання послуг - 9 988 тис. грн. Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з оренди. Інші фінансові витрати включають нараховані відсотки за заборгованістю. Витрати з податку на прибуток за 2020 рік включають суму задекларованого податку на прибуток, зменшену на різницю між сумою розрахованого відстроченого податкового активу станом на кінець 2020 року та станом на початок 2020 року."

Звіт про рух грошових коштів Звіт про рух грошових коштів за 2020 рік складено за вимогами МСБО 7 за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Компанії. Рух коштів у результаті операційної діяльності Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності. Операційна діяльність є основним видом діяльності підприємства для отримання доходу. - Сукупні надходження від операційної діяльності у 2020 р. склали 13 159 тис. грн. - Сукупні витрати від операційної діяльності - 11324 тис. грн. Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2020 рік становить 1835 тис.грн. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності 131 тис. грн. Рух коштів у результаті фінансової діяльності Фінансова діяльність - це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення позик, зобов'язань за борговими цінними паперами і включає наступні статті: Погашені позики - 1 400 тис.грн. Чистий рух коштів за звітний 2020 рік - 294 тис. грн. Залишок коштів станом на 31.12.2020 р. становить 586 тис. грн. Примітки: Звіт про власний капітал. Інших змін у структурі власного капіталу, окрім нерозподіленого прибутку, не відбувалось. діяльності. Операційна діяльність є основним видом діяльності підприємства для отримання доходу. - Сукупні надходження від операційної діяльності у 2020 р. склали 13 159 тис. грн. - Сукупні витрати від операційної діяльності - 11324 тис. грн. Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2020 рік становить 1835 тис.грн. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності 131 тис. грн. Рух коштів у результаті фінансової діяльності Фінансова діяльність - це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення позик, зобов'язань за борговими цінними паперами і включає наступні статті: Погашені позики - 1 400 тис.грн. Чистий рух коштів за звітний 2020 рік - 294 тис. грн. Залишок коштів станом на 31.12.2020 р. становить 586 тис. грн. Примітки: Звіт про власний капітал. Інших змін у структурі власного капіталу, окрім нерозподіленого прибутку, не відбувалось. діяльності. Операційна діяльність є основним видом діяльності підприємства для отримання доходу. - Сукупні надходження від операційної діяльності у 2020 р. склали 13 159 тис. грн. - Сукупні витрати від операційної діяльності - 11324 тис. грн. Чистий рух грошових

коштів від операційної діяльності за 2020 рік становить 1835 тис.грн. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності 131 тис. грн. Рух коштів у результаті фінансової діяльності Фінансова діяльність - це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення позик, зобов'язань за борговими цінними паперами і включає наступні статті: Погашені позики - 1 400 тис.грн. Чистий рух коштів за звітний 2020 рік - 294 тис. грн. Залишок коштів станом на 31.12.2020 р. становить 586 тис. грн. Примітки: Звіт про власний капітал. Інших змін у структурі власного капіталу, окрім нерозподіленого прибутку, не відбувалось. діяльності. Операційна діяльність є основним видом діяльності підприємства для отримання доходу. - Сукупні надходження від операційної діяльності у 2020 р. склали 13 159 тис. грн. - Сукупні витрати від операційної діяльності - 11324 тис. грн. Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2020 рік становить 1835 тис.грн. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності 131 тис. грн. Рух коштів у результаті фінансової діяльності Фінансова діяльність - це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення позик, зобов'язань за борговими цінними паперами і включає наступні статті: Погашені позики - 1 400 тис.грн. Чистий рух коштів за звітний 2020 рік - 294 тис. грн. Залишок коштів станом на 31.12.2020 р. становить 586 тис. грн. Примітки: Звіт про власний капітал. Інших змін у структурі власного капіталу, окрім нерозподіленого прибутку, не відбувалось. діяльності. Операційна діяльність є основним видом діяльності підприємства для отримання доходу. - Сукупні надходження від операційної діяльності у 2020 р. склали 13 159 тис. грн. - Сукупні витрати від операційної діяльності - 11324 тис. грн. Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2020 рік становить 1835 тис.грн. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності 131 тис. грн. Рух коштів у результаті фінансової діяльності Фінансова діяльність - це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення позик, зобов'язань за борговими цінними паперами і включає наступні статті: Погашені позики - 1 400 тис.грн. Чистий рух коштів за звітний 2020 рік - 294 тис. грн. Залишок коштів станом на 31.12.2020 р. становить 586 тис. грн. Примітки: Звіт про власний капітал. Інших змін у структурі власного капіталу, окрім нерозподіленого прибутку, не відбувалось. діяльності. Операційна діяльність є основним видом діяльності підприємства для отримання доходу. - Сукупні надходження від операційної діяльності у 2020 р. склали 13 159 тис. грн. - Сукупні витрати від операційної діяльності - 11324 тис. грн. Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2020 рік становить 1835 тис.грн. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності 131 тис. грн. Рух коштів у результаті фінансової діяльності Фінансова діяльність - це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення позик, зобов'язань за борговими цінними паперами і включає наступні статті: Погашені позики - 1 400 тис.грн. Чистий рух коштів за звітний 2020 рік - 294 тис. грн. Залишок коштів станом на 31.12.2020 р. становить 586 тис. грн. Примітки: Звіт про власний капітал. Інших змін у структурі власного капіталу, окрім нерозподіленого прибутку, не відбувалось.

7. Розгляд висновків зовнішнього аудиту та затвердження заходів за результатами розгляду висновків. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала розглянути висновки зовнішнього аудиту та запропонувала затвердження заходів за результатами розгляду висновків. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Висновки зовнішнього аудиту прийняти до відома та оприлюднити їх у порядку, визначеному законодавством. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 7. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА - 5 769 396 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Висновки зовнішнього аудиту прийняти до відома та оприлюднити їх у порядку, визначеному законодавством. З восьмого

питання порядку денного 8. Затвердження порядку розподілу прибутку (покриття збитків) Товариства за підсумками діяльності Товариства в 2019 році. Затвердження розміру річних дивідендів з урахуванням вимог, передбачених законом. Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала у зв'язку з тим, що прибуток Товариства є незначним, залишити його у розпорядженні Товариства. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Залишити прибуток у розпорядженні Товариства. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 8. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: ЗА - 5 769 396 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Залишити прибуток у розпорядженні Товариства. З дев'ятого питання порядку денного 9. Припинення повноважень Голови та Членів Наглядової ради Товариства Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала достроково припинити повноваження (відкликати) Голови Наглядової ради Шеветовської Світлани Олександрівни та Членів Наглядової ради Мартової Ганни Валеріївни та Багмет Ірини Ігорівни. Оголошено проект рішення з питання порядку денного і запропоновано його для голосування: Припинити повноваження діючих Голови та Членів Наглядової ради Товариства. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 9. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. 8 Голосували: ЗА - 5 769 396 (100 %), ПРОТИ - 0 (0%), УТРИМАЛИСЬ - 0 (0%) від кількості голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Рішення прийнято. Ухвалили: Припинити повноваження діючих Голови та Членів Наглядової ради Товариства. З десятого питання порядку денного 10. Обрання Членів Наглядової ради Товариства Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала обрати терміном на 3 роки Членів Наглядової Ради у складі 3-ох осіб, персонально: Шеветовську Світлану Олександрівну, Мартову Ганну Валеріївну та Панова Євгенія Ігоровича. Перед голосуванням Голова Лічильної комісії надала пояснення, щодо порядку кумулятивного голосування з використанням бюлетеня для кумулятивного голосування. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 10. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: За кандидатуру Шеветовської Світлани Олександрівни - 5 769 396 голосів. За кандидатуру Мартової Ганни Валеріївни - 5 769 396 голосів. За кандидатуру Панова Євгенія Ігоровича - 5 769 396 голосів. Рішення прийнято. Ухвалили: Обрати терміном на 3 роки членів Наглядової Ради у складі 3-ох осіб, персонально: Шеветовську Світлану Олександрівну, Мартову Ганну Валеріївну та Панова Євгенія Ігоровича. З одинадцятого питання порядку денного 11. Обрання Голови Наглядової ради Товариства Слухали: Голову Зборів Баранову А.М., яка запропонувала обрати терміном на 3 роки Головою Наглядової Ради: Шеветовську Світлану Олександрівну. Перед голосуванням Голова Лічильної комісії надала пояснення, щодо порядку кумулятивного голосування з використанням бюлетеня для кумулятивного голосування. Інших пропозицій не надійшло. Голосування проводиться бюлетенем № 11. Всього видано 3 (три) бюлетені. У голосуванні прийняли участь 3 (три) бюлетені, з них визнано зіпсованими 0 бюлетенів на 0 голосів, не приймали участь у голосуванні 0 бюлетенів на 0 голосів. Голосували: За кандидатуру Шеветовської Світлани Олександрівни - 5 769 396 голосів. Рішення прийнято. Ухвалили: Обрати терміном на 3 роки Голову Наглядової Ради: Шеветовську Світлану Олександрівну. З дванадцятого питання порядку денного 12. Затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з Головою та Членами Наглядової ради, встановлення правочини (контракти, договори та додаткові угоди до них) з постачання (купівлі-продажу)

майна (виробничих ліній, обладнання, запасних частин, сировини, корпоративних прав, нерухомості, земельних ділянок, тощо), правочини з отримання/надання послуг (договори кредиту/позики, акредитиву, поруки/гарантії, оцінки, застави/іпотеки, підяду) та інші правочини, не заборонені законодавством, загальною сукупною вартістю, еквівалентною 20 000 000,00 (двадцяти мільйонам) Євро відповідно до курсу НБУ гривні до Євро станом на дату вчинення правочину, за умови попереднього прийняття Наглядовою радою Товариства відповідного рішення про укладення значного правочину. 2. Визначення істотних умов, укладення та підписання значних правочинів та супроводжуючих документів, здійснюється від імені та в інтересах Товариства виключно за рішенням Наглядової ради Директором Товариства та/або особою, уповноваженою виключно Наглядовою радою. Порядок денний позачергових загальних зборів акціонерів вичерпано. Збори оголошуються закритими. Додатки: 1. Перелік акціонерів (їх представників), що зареєструвалися для участі у річних Загальних зборах акціонерів від 17 листопада 2020 року. 2. Протокол №1 лічильної комісії про підсумки голосування на річних Загальних зборах акціонерів від 17 листопада 2020 року. 3. Протокол №2 лічильної комісії про підсумки голосування на річних Загальних зборах акціонерів від 17 листопада 2020 року. 4. Протокол №3 лічильної комісії про підсумки голосування на річних Загальних зборах акціонерів від 17 листопада 2020 року. 5. Протокол №4 лічильної комісії про підсумки голосування на річних Загальних зборах акціонерів від 17 листопада 2020 року. 6. Протокол №5 лічильної комісії про підсумки голосування на річних Загальних зборах акціонерів від 17 листопада 2020 року. 7. Протокол №6 лічильної комісії про підсумки голосування на річних Загальних зборах акціонерів від 17 листопада 2020 року. 8. Протокол №7 лічильної комісії про підсумки голосування на річних Загальних зборах акціонерів від 17 листопада 2020 року. 9. Протокол №8 лічильної комісії про підсумки голосування на річних Загальних зборах акціонерів від 17 листопада 2020 року. 10. Протокол №9 лічильної комісії про підсумки голосування на річних Загальних зборах акціонерів від 17 листопада 2020 року. 11. Протокол №10 лічильної комісії про підсумки голосування на річних Загальних зборах акціонерів від 17 листопада 2020 року. 12. Протокол №11 лічильної комісії про підсумки голосування на річних Загальних зборах акціонерів від 17 листопада 2020 року. 13. Протокол №12 лічильної комісії про підсумки голосування на річних Загальних зборах акціонерів від 17 листопада 2020 року. 14. Протокол №13 лічильної комісії про підсумки голосування на річних Загальних зборах акціонерів від 17 листопада 2020 року. 15. Протокол №14 лічильної комісії про підсумки голосування на річних Загальних зборах акціонерів від 17 листопада 2020 року. 16. Протокол №15 лічильної комісії про підсумки голосування на річних Загальних зборах акціонерів від 17 листопада 2020 року. 17. Протокол №16 лічильної комісії про підсумки голосування на річних Загальних зборах акціонерів від 17 листопада 2020 року. 18. Протокол тимчасової лічильної комісії про підсумки голосування на річних Загальних зборах акціонерів від 17 листопада 2020 року. 19. Протокол №1 реєстраційної комісії за підсумками реєстрації акціонерів для участі у річних Загальних зборах від 17 листопада 2020 року. Голова зборів Баранова А.М. Секретар зборів Дейнека Н.О. Директор Баранова А.М. М.П.

XV. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	АФ "Аудит Києва"
2	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	1 - аудитори
3	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	22888948
4	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м.Київ.вул.Героїв Дніпра-38, кв.79
5	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	Свідоцтво № 0473
6	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	номер: 273, дата: 04.07.2013
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2020 по 31.12.2020
8	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02 - із застереженням
9	Пояснювальний параграф (за наявності)	д/в
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: №8, дата: 07.02.2021
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 07.02.2021, дата закінчення: 28.02.2021
12	Дата аудиторського звіту	01.03.2021
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	10 000,00
14	Текст аудиторського звіту	

Аудиторською фірмою "Аудит Києва", що діє на підставі Законів України, "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність", "Про цінні папери та фондовий ринок", "Про акціонерні товариства", та відповідно вимогам Міжнародних стандартів аудиту (далі-МСА), з контролю якості аудиту, надання впевненості та надання супутніх послуг, інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників фондового ринку, провела перевірку повного пакету фінансової звітності за 2020р. Приватного акціонерного товариства "Голден Гейт Центр". Аудиторський висновок адресовано акціонерам, керівництву ПрАТ "Голден Гейт Центр" та Національній комісії з цінних паперів та фондовому ринку (далі-НКЦПФР). Згідно договору про надання аудиторських послуг №8 від 07.02.2020р. перевірку провели фахівці з бухгалтерського обліку та аудиту АФ "Аудит Києва" за участю директора фірми Кубрак Анатолій Романович сертифікат аудитора серії А №001755 від 24.11.1994р., виданого Аудиторською палатою України (далі-АПУ). Місце проведення аудиту: 03067, м.Київ, вул.Машінобудівна, буд. 50. Аудиторською палатою України, АФ "Аудит Києва" видане свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм №0473 від 26.01.2001р. Рішенням АПУ від 04.07.2013р. №273/4 видане свідоцтво про відповідність системи контролю якості. Державна реєстрація АФ "Аудит Києва" здійснена Оболонською РДА в м.Києві 23.11.1994р., ідентифікаційний код 22888948, номер запису в Єдиному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 1 069 120 0000 005607. Місцезнаходження АФ

"Аудит Києва": 04214, м.Київ, вул. Героїв Дніпра, будинок 38, кв.79, тел/факс 414-47-65, ел.адреса: audit.kieva@gmail.com. Поточний рахунок №26006006046135001 в ПАТ "Креді Агроколь Банк", МФО-300614.

XVI. Твердження щодо річної інформації

Керівництво стверджує, що річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента. Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
17.11.2020		Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
17.11.2020		Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій